



Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach

Pressemitteilung

Sparkasse präsentiert Neubauprojekt

Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach plant den Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in Weisendorf

Erlangen, April 2023

Am 20.04.2023 präsentierte die Sparkasse ihr neues Bauvorhaben der Öffentlichkeit im Sitzungssaal des Rathauses Weisendorf.

„Die bisherige Geschäftsstelle ist nicht mehr zeitgemäß und bietet keinen ausreichenden Platz für eine moderne Sanierung mit neuer Technik. Dadurch sind Anpassungen nach aktuellen Kundenanforderungen kaum möglich“, so Johannes von Hebel, Vorsitzender des Vorstands der Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach.

Dennoch hat sich die Sparkasse vor Ort in den letzten 5 Jahren mit einem Einlagenzuwachs von 45 % und einem Zuwachs von knapp 20 % bei der Anzahl der Girokonten sehr positiv entwickelt. Ein Dank geht hier an die Leiterin der Geschäftsstelle Frau Lindenberger und ihrem Team.

„Wir wollen weiter in die Zukunft investieren und für die Bevölkerung und unsere Mitarbeitenden eine noch bessere Atmosphäre schaffen“, so Herr von Hebel.

Dank der Beschlussfassung durch den Verwaltungsrat konnte Ende 2020 der Grundstückserwerb abgeschlossen werden. Bei den folgenden Planungen gab es einiges zu berücksichtigen, u. a. die Belange aus der Ortskernsanierung, die Stellplatzsatzung des Marktes Weisendorf, aber natürlich auch die Ziele und Anforderungen an eine moderne und zukunftsfähige Sparkasse.

Mit der Verwaltung und dem Gemeinderat konnte in einem guten und konstruktiven Prozess ein Konsens gefunden werden, so dass in Kürze die

Baugenehmigung beantragt wird. Von Hebel sprach hier seinen Dank an alle Beteiligten, der Verwaltung und insbesondere an den ersten Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein aus. Der Baubeginn ist für diesen Herbst vorgesehen, die Fertigstellung bis Ende 2024.

Die gesamte Nutzfläche des Gebäudes wird 607 qm betragen. Die neue Geschäftsstelle wird sich im EG und 1. OG befinden, davon entfallen auf den Kundenbereich im EG 140 qm, selbstverständlich barrierefrei. Jede Kundenberaterin und der Kundenberater erhalten jeweils ein eigenes Beratungszimmer. Hinzu kommen nochmals Zimmer für Kurzberatungen sowie ein besonders großes Beratungszimmer für bis zu 8 Personen. Einer diskreten Beratung steht damit nichts mehr im Wege.

Im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss wird mit 2 Wohnungen zusätzlich neuer Wohnraum geschaffen.

Den Kund:innen und Bewohner:innen werden 11 Pkw Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung stehen.

Das Ziel, ein möglichst nachhaltiges Gebäude zu errichten wird unter anderem mit einer Photovoltaik-Anlage sowie einer Klimaanlage, die über eine Wasser- Wärmepumpe und Geothermie reguliert wird, erreicht. Aber auch bei allen anderen Baumaterialien wird soweit möglich auf Nachhaltigkeit geachtet. Daneben ist es ein Selbstverständnis für die Sparkasse, dass vorwiegend regionale Unternehmen und Planer für dieses Bauvorhaben eingesetzt werden.

„Wir sind sicher, dass wir mit dem Architekturbüro Babler + Lodde, den Ingenieurbüros Valentin Maier Bauingenieure AG sowie dem Planungsbüro Schredl aus Fürth die richtigen Kooperationspartner gefunden haben“, erwähnte von Hebel überzeugt.

Auch Landrat Alexander Tritthart betonte in seinem anschließenden Grußwort die positiven Auswirkungen dieses Neubaus. Gerade in Zeiten, in denen sich viele Kreditinstitute aus der Fläche zurückziehen, ist es umso beeindruckender, dass die Sparkasse so eine Investition tätigt. Dadurch

eröffnen sich für die Gemeinde auch neue Möglichkeiten für eine Neugestaltung des Markplatzes.



Bildunterschrift (v.l.n.r.):
Johannes von Hebel, Vorsitzender des Vorstands der Sparkasse Erlangen
Höchstadt Herzogenaurach; Stefan Groß, zweiter Bürgermeister Markt Weisendorf;
Alexander Tritthart, Landrat des Landkreises Erlangen Höchstadt; Claudia
Lindenberger, Leiterin der Sparkassenfiliale Weisendorf; Reinhard Lugschi,
stellvertretender Vorsitzender der Sparkasse Erlangen Höchstadt Herzogenaurach.

Für weitere Informationen oder Fragen:

Rene Schmitt
Stv. Pressesprecher
Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchstadt Herzogenaurach
Hugenottenplatz 5, 91054 Erlangen
Telefon +49 09131 824-1210
benjamin.mair@sparkasse-erlangen.de